

COLECCIÓN CÓDIGOS HAMMURABI

CRISTÓBAL OSORIO VARGAS

COORDINADOR

CÓDIGO DE DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN

PRIMERA EDICIÓN

DANIEL CONTRERAS SOTO

CAMILO JARA VILLALOBOS

GABRIEL OSORIO VARGAS

COLABORADORES

Eh

EDITORIAL HAMMURABI®

La Ley N° 17.336 sobre Propiedad Intelectual prohíbe el uso no exceptuado de obras protegidas sin la autorización expresa de los titulares de los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.. Usos infractores pueden constituir delito.

COLECCIÓN CÓDIGOS HAMMURABI



CÓDIGO DE DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA CONSTRUCCIÓN

© Es propiedad de los Autores:

Cristóbal Osorio Vargas

Daniel Contreras Soto

Camilo Jara Villalobos

Gabriel Osorio Vargas

Registro de Propiedad Intelectual N° 305631

ISBN: 978-956-6022-36-7

Tiraje 500 ejemplares 1ª Edición, Julio 2019

Editorial Hammurabi®

Editor: Manuel Álvarez Cabello

Teléfono: +56955258948

Correo electrónico: manuel.alvarez@editorialhammurabi.com

Sitio web: www.editorialhammurabi.com

Portada y diagramación: Editorial Hammurabi

Impresión: Impreso en Gráfica LOM

IMPRESO EN CHILE / PRINTED IN CHILE

Impreso en gráfica Lom

Gráfica LOM sólo actúa como impresor

INDICE GENERAL

Presentación	11
--------------------	----

PARTE I

NORMATIVA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

I. Ley General de Urbanismo y Construcciones	17
II. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	85
III. Listado de Circulares Generales de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (“Circulares DDU”)	347
IV. Listado de Circulares Específicas de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (“Circulares DDU-Específicas”)	379

PARTE II

NORMATIVA ORGÁNICA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, SOBRE MUNICIPALIDADES Y PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

V. Ley N° 16.391, que Crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo	399
VI. Decreto Ley N° 1305 que “Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo”	421
VII. Decreto Supremo N° 397/1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que “aprueba Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales”	437
VIII. Decreto N° 15/2017 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que “establece estructura orgánica y funciones de unidades de la División de Desarrollo Urbano y de la División de Política Habitacional, en la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo”	447
IX. DFL N° 1/2006 que aprueba “Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades”	455
X. Ley N° 19.880 de Bases del Procedimiento Administrativo	519

PARTE III**REGULARIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE TÍTULOS DE DOMINIO Y
LOTEOS**

XI. Ley N° 16.741, que “Establece Normas Para Saneamiento de los Títulos de Dominio y Urbanización de Poblaciones en Situación Irregular”	537
XII. Decreto Ley N° 2.695, fija normas para Regularizar la Posesión de la Pequeña Propiedad Raíz y para la Constitución del Dominio sobre ella	555
XIII. Ley N° 20.234, Establece un Procedimiento de Saneamiento y Regularización de Loteos	567

PARTE IV**NORMAS SOBRE DIVISIÓN DE PREDIOS Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

XIV. Decreto Ley N° 3516 que “Establece Normas sobre División de Predios Rústicos”	575
XV. Ley N° 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria	579
XVI. Decreto N° 46/1998 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que “aprueba Reglamento de la Ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria	603
XVII. Resolución N° 230/1998 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que “aprueba Reglamento Tipo de Copropiedad para Condominios de Viviendas Sociales”	621

PARTE V**NORMATIVA SOBRE CONSTRUCCIÓN, REGISTROS OFICIALES Y NORMAS
TÉCNICAS OFICIALES**

XVIII. Ley N° 20.071, Crea y Regula el Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación	629
XIX. Decreto Supremo N° 223 de 2005, que “aprueba Reglamento de la Ley N° 20.071 que crea y regula el Registro Nacional de Revisores Independientes de Obras de Edificación	635
XX. Ley N° 20.703 que “Crea y Regula los Registros Nacionales de Inspectores Técnicos de Obra (ITO) y de Revisores de Proyectos de Cálculo Estructural, modifica normas	

legales para garantizar la calidad de construcciones y agilizar las solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales	639
XXI. Decreto Supremo N° 10 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que “Crea Registro Oficial de Laboratorios de Control Técnico de Calidad de Construcción y aprueba Reglamento del Registro”	655
XXII. Listado de Normas Técnicas Obligatorias (NCh) según el Decreto Supremo N° 10/2002 de Ministerio de Vivienda y Urbanismo	663
XXIII. Listado de Normas Técnicas Obligatorias (NCh) según la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	669

